«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 07-4411

Кадастрлық Кадастровый	19-288-005-018
Облысы Область	Түркістан
Қала, аудан Город, район	Мақтаарал
Мекен жайы	Достық а.о. Бескетік а.
Адрес	Төле Би к-сі. №94 ғим.

«Бала бақша»

«05» 12 2023 ж.

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан лысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымалы мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Достық а.о. р-н Мактааральский, с.о. Достыкский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Бескетік а. с. Бескетик
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Төле Би көш., 94 ғим. ул. Толе Би, зд. 94
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:005:018:1/A
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-4411
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	204.6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1555.0
Жалпы алаңы Общая площадь	365.1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	335.1
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	12
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жоңның кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1987
13. Табиғи тозу Физический износ	25

реестровый № заказ 002250356263

Паспорт 05.12.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

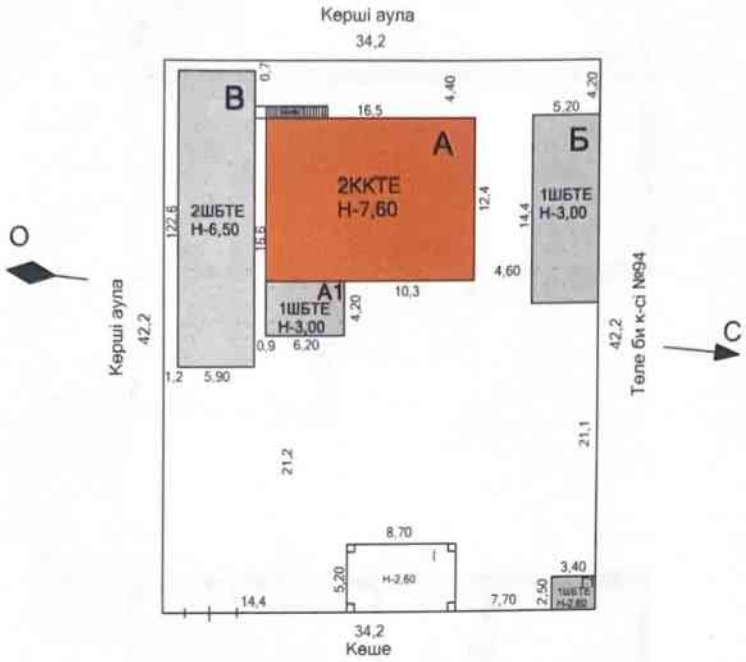
Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

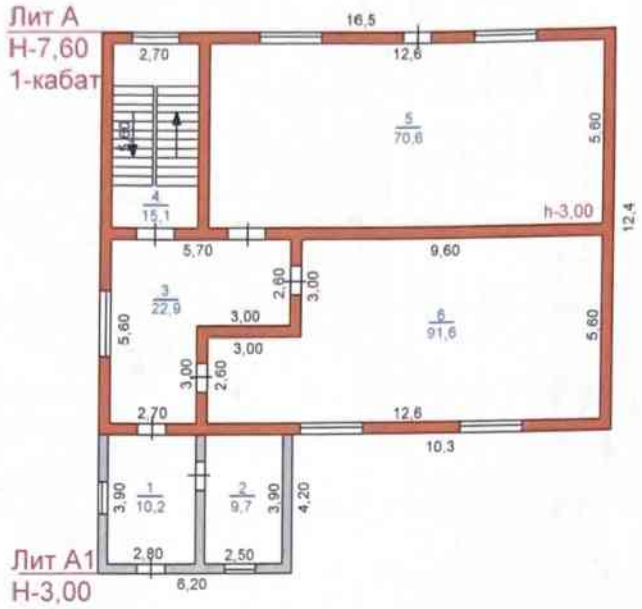
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

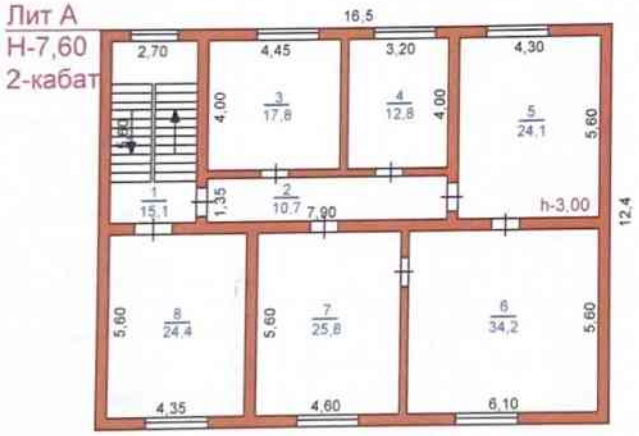
ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									365,1							365,1
Көмекші / Вспомогательная																



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай	Мақтаарал ауд. Достық а.о. Бесқатық а. Төле Би к-сі. №94 лим.		
Жер телімінін жоспары:			Масштаб: 1:500
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	Карамендиев Т.П.	
2023			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	





"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай	Мактаарал ауд. Достык а.о. Бескөтик а. Төле Би к-сі. №94 үим.		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	**Карамендиев Т.П.**	
2023			
	тексерген	**Алипбеков А.Ж.**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланумының бағдарламасы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалтық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
05.12.2023	А	1		3	коридор	22,9										22,9										
				4	лестница	15,1										15,1										
				5	спальня	70,6										70,6										
				6	комната	91,6										91,6										
					Итого по этажу:	200,2										200,2										
		2		1	лестница	15,1										15,1										
				2	коридор	10,7										10,7										
				3	спальня	17,8										17,8										
				4	кабинет	12,8										12,8										
				5	комната	24,1										24,1										
				6	спальня	34,2										34,2										
				7	спальня	25,8										25,8										
				8	комната	24,4										24,4										
					Итого по этажу:	164,9										164,9										
					ИТОГО:	365,1										365,1										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(а) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**

05.12.2023

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
утский сад					
етасы ндамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
атыр овля		профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
у құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
лектрмен жарықтандыру лектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылыту Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
сқа жұмыстар / Разные работы					

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

абаттық жоспарлар
лэтажные планы — 2

абаттық жоспарларға экспликация
кспликация к поэтажным планам — 2

рекше белгілері
особые отметки — 1987 года постройки

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													онын ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1443 м2	1443,0	492,5	438,8	53,7			950,5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	204,6	1555,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	ағаш дерево	металлопластик металлопластик
А1	жалғай салу пристройка	26,0	78,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
Г1	әжетхана туалет	8,5	22,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	ағаш деревянные
I	асылма навес	45,2	118,0	0		метал.тіреу метал.стойки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**284,3**	**1773,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

05.12.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002250356263

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымалы мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Достық а.о. р-н Мактааральский, с.о. Достыкский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Бескетік а. с. Бескетик
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Төле Би көш., 94 ғим. ул. Толе Би, зд. 94
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:005:018:1/A1
Тіркеу нөмірі Инвентарный номер	07-4411
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А1) пристройка(А1)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	26.0
Ғимараттың ауқымы Объем здания	78.0
Жалпы алаңы Общая площадь	19.9
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	19,9
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2021
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002250356263

Паспорт 05.12.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жөлілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									19,9							19,9
Көмекші / Вспомогательная																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерлік нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөліктерінің пайдалануының белгілену / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеміі бойынша алаң (кв м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғындар / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустрлік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік кызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,логикалық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного питания	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жиһаздар құрылғылары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
05.12.2023	А1	1		1	тамбур	10,2										10,2										
				2	санузел	9,7										9,7										
					Итого по этажу:	19,9										19,9										
					ИТОГО:	19,9										19,9										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

05.12.2023

БасшыРуководитель _____ Алимбекин Ажбан Жапарович

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
пристройка					
гетасы ундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
атыр ровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
стық су мен қамтамасыздырылған рячее водоснабжение					
у құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
нализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
сқа жұмыстар / Разные работы					

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

батты жоспарлар
тажные планы 1

батты жоспарларға экспликация
спликация к поэтажным планам 1

рекше белгілері
обые отметки 2021 года постройки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Пристройка					
Негізі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Қалқа қабырға Перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Өзге жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

Өзгеше белгілері
Особые отметки — 2021 года постройки

Жер бағытын өзгерттетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығыдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміст бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1443 м2	1443,0	492,5	438,8	53,7			950.5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	жалғай салу пристройка	26,0	78,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
	Итого:	**26,0**	**78,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Карамендиев Т.П.**

БасшыРуководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Алипбеков Ажбан Жапарович**

05.12.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002250356263

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Достық а.о. р-н Мактааральский, с.о. Достыкский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Бескетік а. с. Бескетик
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Төле Би көш., 94 ғим. ул. Толе Би, зд. 94
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:005:018:2/Б
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-4411
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	асхана(Б) кухня(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	59.8
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	74.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
Ғимараттың ауқымы Объем здания	225.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
Жалпы алаңы Общая площадь	59.8	12. Салынған жылы Год постройки	2021
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002250356263

Паспорт 05.12.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

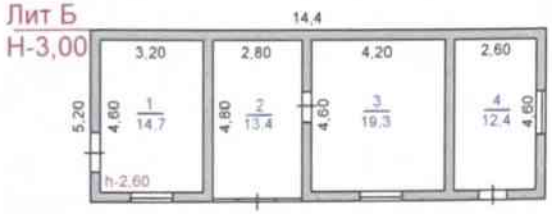
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қоғамдық типтегі жайларда / В помещениях общественного типа	Жатақхана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мәнсаралардағы / в магазинах	Кеңселерде / в офисах	Цехтарда / в цехах	Бөлмелерде / в комнатах	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда/ны / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік өнімдерді және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоғамдық / Служебная	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, нығыма, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организация и управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, әлеуметтік сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Нетап / Основная																
Кемекші / Вспомогательная																

Лит Б
Н-3,00



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай	Мақтаарал ауд. Достық а.о. Бесқатық а. Тәле Би к-сі. №94 лим		
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	Карамендиев Т.П.	
2023			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушыны белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнертік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
05.12.2023	Б	1		1	котельная	14,7										14,7										
				2	кухня	13,4										13,4										
				3	кухня	19,3										19,3										
				4	кабинет	12,4										12,4										
					Итого по этажу:	59,8										59,8										
					ИТОГО:	59,8										59,8										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**

05.12.2023

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
...ния					
...тасы ...дамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
...ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары ...наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
...ара қабырға ...перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
...ыр ...ля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
...ық су мен қамтамастандырылған ...чее водоснабжение					
...дыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
...лизэзция / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
...ктрмен жарықтандыру ...ктроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление: пешті / печное					
Отопление: газ пешті / печное газовое					
Отопление: ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
Отопление: АГВ-дан / от АГВ					
Отопление: жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление: аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
...а жұмыстар / Разные работы					

...лық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

...баттық жоспарлар
...тажные планы — 1

...баттық жоспарларға экспликация
...пликация к поэтажным планам — 1

...кше белгілері
...бые отметки — 2021 года постройки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1443 м2	1443,0	492,5	438,8	53,7			950.5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	асхана кухня	74,9	225,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
	Итого:	**74,9**	**225,0**							

Орындаған маман(дар) **Карамендиев Т.П.**
Выполнил(а) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель **Алипбеков Ажбан Жапарович**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

05.12.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002250356263

азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымалы мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Достық а.о. р-н Мактааральский, с.о. Достыкский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Бескетік а. с. Бескетик
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Төле Би көш., 94 ғим. ул. Толе Би, зд. 94
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:005:018:3/B
Тұғендеу нөмір Инвентарный номер	07-4411
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(В) детский сад(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	133.3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	866.0
Жалпы алаңы Общая площадь	223.6
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	223,6
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2023
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002250356263

Паспорт 05.12.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

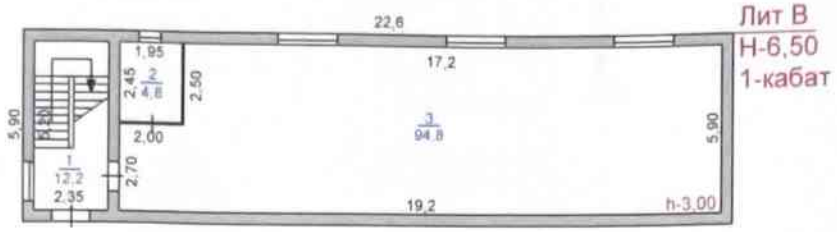
МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

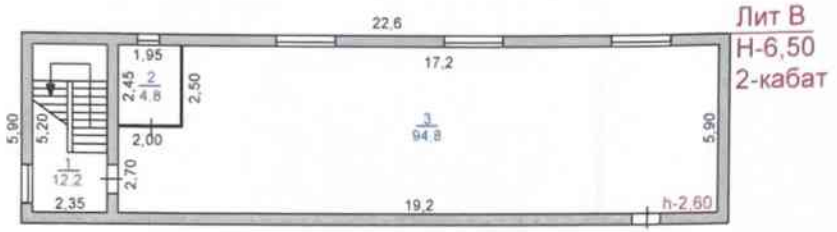
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, қылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									223,6							223,6
Көмекші / Вспомогательная																





"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:		Мактаарал ауд. Достык а.о. Бескөтік а. Төле Би к-сі. №94 үйм.	
		Курылыска кабаттык жоспары:	Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.12.	маман	**Карамендиев Т.П.**	
2023			
	тексерген	**Алипбеков А.Ж.**	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлер,пәтерлер нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлер,пәтерлердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлер,пәтерлердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
05.12.2023	В	1		1	прихожая	12,2										12,2										
				2	санузел	4,8										4,8										
				3	спальня,игровая	94,8										94,8										
					Итого по этажу:	111,8										111,8										
		2		1	лестница	12,2										12,2										
				2	санузел	4,8										4,8										
				3	спальня,игровая	94,8										94,8										
					Итого по этажу:	111,8										111,8										
					ИТОГО:	223,6										223,6										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**

05.12.2023

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**